



**PUG** PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
**COMUNA ȘUȘANI**  
JUDEȚUL VALCEA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

SAT ȘÎRBI  
SAT UȘUREI  
SAT ȘUȘANI

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - ZONE SCOASE DIN INTRAVILAN
  - ZONE INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONE UNITĂȚI AGRICOLE
  - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
  - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - ZONE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDITARE
  - ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - APE
  - PĂDURI
  - TERENURI NEPRODUCTIVE

- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI NAȚIONALE/ EUROPENE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRĂZI ÎN INTRAVILAN

| DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI     |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| DOMENII                              | DISFUNCȚIONALITĂȚI  | PRIORITĂȚI  |
| CIRCULAȚIE                           | - STRĂZI CU ÎMBĂRCĂMINȚI PROVIZORII<br>- ÎNTERSECȚII CONFLICTUALE   | - MODERNIZARE STRĂZI<br>- AMENAJĂRI ÎNTERSECȚII   |
| FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI | - FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE<br>- COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENURILOR<br>- LIPSĂ SAU ÎNSUFICIENȚA CAPACITĂȚII FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE   | - CONSOLIDARE SAU REFAȚARE FOND CONSTRUIT<br>- DEZVOLATARE SISTEM DOTĂRI  |
| SPAȚII PLANTATE AGREMENT, SPORT      | - ÎNSUFICIENȚA SPAȚIILOR DE AGREMENT  | - REZERVAREA LINOR TERENURI PENTRU SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT  |
| PROBLEME DE MEDIU                    | FACTORI POLUANȚI<br>- TRAFICUL AUTO<br>- FERME DE PASĂRI ȘI ANIMALE   | - MASURI DE PROTECȚIE<br>- MASURI DE PROTECȚIE  |
| PROTEJAREA ZONELOR                   | ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU, NEPROTEJATE<br>ZONA CUCOARELOR TEHNICE (LEA) EXPUSE LA RISCURI TEHNICOLOGICE<br>ZONE CU RISCURI ÎNUNDABILE<br>ZONE CU RISCURI DE ALUNECARE TEREN<br>CURS DE APA MEANDRAT PRODUCĂTOR DE ÎNUNDĂȚII | - MASURI DE PROTECȚIE<br>- MASURI DE PROTECȚIE<br>- ÎNDIGUIRE<br>- PLANTARE VEGETAȚIE PENTRU FIXAREA PĂMÂNTULUI<br>- REGULAȚARE ȘI ADĂNCIREA ALBIEI |
| DEMOGRAFIA                           | DEZECHELIURE ÎN STRUCTURA DE VÂRSTĂ A POPULAȚIEI (ÎMBĂTRÂNIRE DEMOGRAFICĂ)<br>DEZECHELIURE ÎN ÎNCĂLZIREA POPULAȚIEI (SCĂDEREA NATALITĂȚII, CRESȘTERE RATA MORTALITĂȚII)   | - ÎMBUNĂȚĂRIRE NIVEL DE TRĂI PRIN PROGRAME SOCIALE<br>- REFINANȚARE A PROGRAMELOR DE SANATATE ȘI ASISTENȚA SOCIALĂ                                  |

| BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT - TOTAL |        |         |
|--|--------|---------|
| LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE      | 417,79 | 89,48%  |
| UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE        | 3,66   | 0,78%   |
| UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE                  | 3,63   | 0,75%   |
| INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 4,14   | 0,89%   |
| CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT          | 29,15  | 6,24%   |
| din care: RUTIER                         | 29,15  | 6,24%   |
| FEROVIARI                                | 0,00   | 0,00%   |
| NAVAL                                    | 0,00   | 0,00%   |
| AERIAN                                   | 0,00   | 0,00%   |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 0,73   | 0,16%   |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDITARE              | 0,00   | 0,00%   |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE            | 3,14   | 0,67%   |
| DESTINAȚIE SPECIALĂ                      | 0,00   | 0,00%   |
| TERENURI LIBERE                          | 5,01   | 1,07%   |
| APE                                      | 4,43   | 0,93%   |
| PĂDURI                                   | 0,00   | 0,00%   |
| TERENURI NEPRODUCTIVE                    | 0,25   | 0,05%   |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT                | 466,93 | 100,00% |

| BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ - TOTAL   |        |         |
|--|--------|---------|
| LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE      | 403,66 | 87,10%  |
| UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE        | 3,52   | 0,29%   |
| UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE                  | 3,86   | 0,73%   |
| INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 6,21   | 1,17%   |
| CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT          | 32,84  | 6,17%   |
| din care: RUTIER                         | 32,84  | 6,17%   |
| FEROVIARI                                | 0,00   | 0,00%   |
| NAVAL                                    | 0,00   | 0,00%   |
| AERIAN                                   | 0,00   | 0,00%   |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 21,98  | 4,11%   |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDITARE              | 0,00   | 0,00%   |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE            | 2,04   | 0,38%   |
| DESTINAȚIE SPECIALĂ                      | 0,00   | 0,00%   |
| TERENURI LIBERE                          | 0,00   | 0,00%   |
| APE                                      | 0,32   | 0,06%   |
| PĂDURI                                   | 0,00   | 0,00%   |
| TERENURI NEPRODUCTIVE                    | 0,00   | 0,00%   |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ                  | 532,33 | 100,00% |

| DENUMIRE LOCALITATE | INTRAVILAN EXISTENT (ha) |
|---------------------|--------------------------|
| ȘÎRBI               | 23.40                    |
| UȘUREI              | 76.73                    |
| ȘUȘANI              | 197.85                   |
| STOICULEȘTI         | 45.70                    |
| RĂMEȘTI             | 123.25                   |
|                     | 466.93                   |

| DENUMIRE LOCALITATE | INTRAVILAN PROPUȘ (ha) |
|---------------------|------------------------|
| ȘÎRBI               | 25.49                  |
| UȘUREI              | 75.93                  |
| ȘUȘANI              | 211.58                 |
| STOICULEȘTI         | 48.19                  |
| RĂMEȘTI             | 171.14                 |
|                     | 532.33                 |

|                       |                     |          |         |   |
|-----------------------|---------------------|----------|---------|---|
| VERIFICATOR<br>EXPERT | NUME                | SEMNTURA | CERINȚA | REFERAT/ EXPERTIZA NR. DATA                               |
| SC ITERATOR SRL       |                     |          |         |   |
| SPECIFICATIA          | NUME                | SEMNTURA | SCARA   | TITLU PROIECT   |
| sef proiect           | Arh. Dipl. Ion IOAN |          | 1:5000  | Consiliul Local<br>Comuna Șușani                          |
| proiectat             | Arh. Dipl. Ion IOAN |          | DATA    | Plan Urbanistic General<br>Comuna Șușani                  |
| desenat               | Catalin PROTEASA    |          | 02.2018 | SAT ȘÎRBI, SAT UȘUREI<br>SAT ȘUȘANI<br>SITUAȚIE EXISTENTĂ |
|                       |                     |          |         | PROIECT NR. PU003<br>2015                                 |
|                       |                     |          |         | FAZA<br>PUG   |
|                       |                     |          |         | PLANSĂ<br>2 A   |

